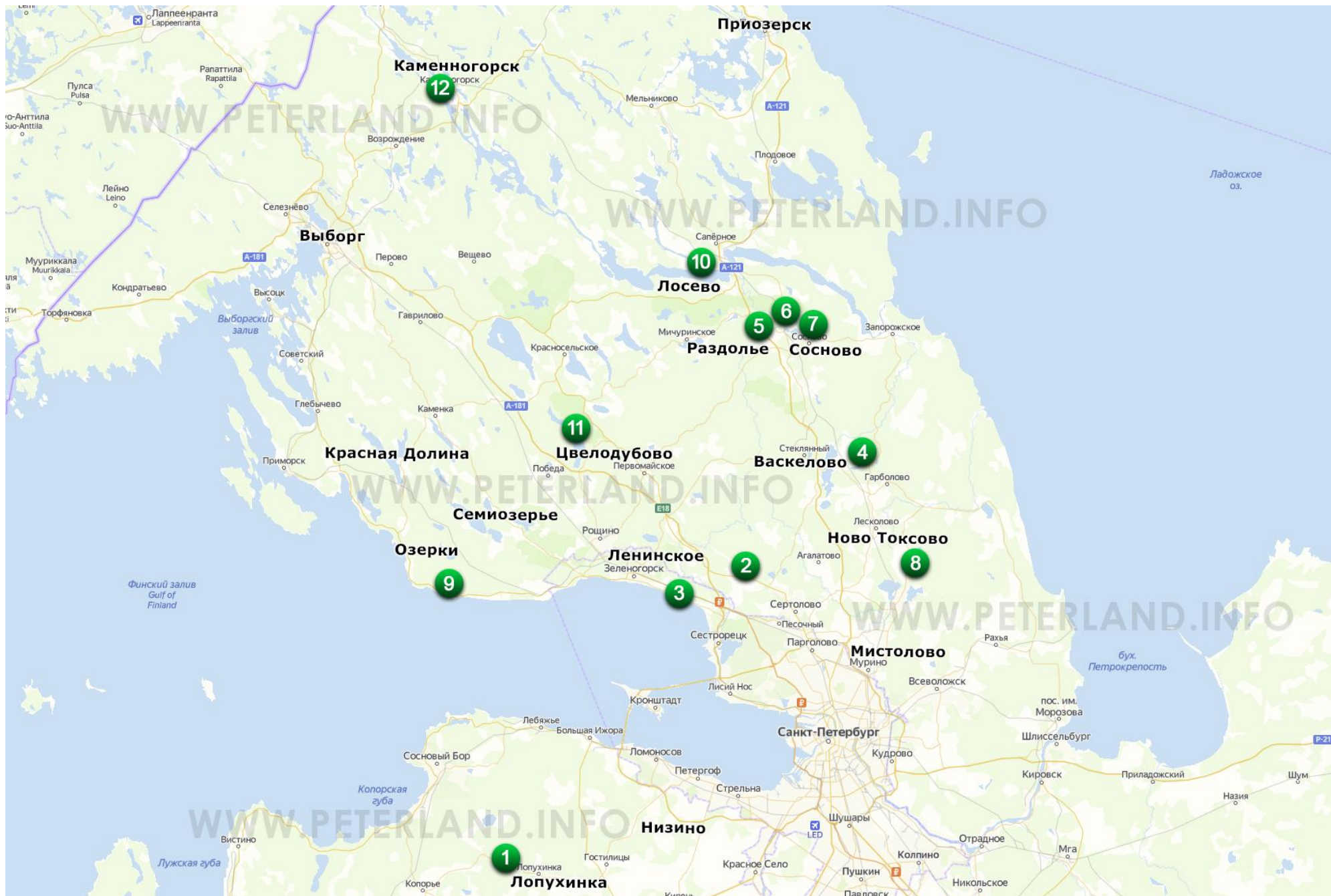


ПЕРЕЧЕНЬ ПЛОЩАДОК, РЕКОМЕНДОВАННЫХ ПОД БАЗЫ ОТДЫХА И КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЕЛКИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



№ п/п	Адрес	Площадь	Тип	Статус земель, описание, инженерные коммуникации	Цена
1	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, ЗАО "Лопухинка", у д. Воронино	29 га	Группа ЗУ	<p>Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Разрешенное использование – под дачное строительство.</p> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 6 км – до д. Лопухинка • 38 км – съезд на КАД 	25 млн руб.
2	Ленинградская область, Всеволожский район, 39 км Средне-Выборгского шоссе	7 га	ЗУ	<p>На участке проведены строительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Реконструирована водонапорная башня и глубинная скважина с артезианской водой. • Установлено ограждение по всему периметру участка. • Реконструировано здание администрации • Проложены подъездные пути. • Реконструированы три капитальных жилых корпуса в комфортабельные коттеджи. <p>Коммуникации: электричество – 145 кВт, водоснабжение и водоотведение – скважина 180 м.п. мощностью 10 куб./час. Ливнёвая и центральная канализация. Очистные сооружения.</p> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3,5 км до Выборгского шоссе • 20 км до развязки с КАД • 32 км до станции метро "Парнас" <p>Расстояние до водного объекта (озеро Пасторское) – 200 м.</p>	165 млн руб.

3	Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Солнечное	17 га	Группа ЗУ	<p>Категория земель – земли населенных пунктов.</p> <p>Разрешенное использование – Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения.</p> <p>Территориальное зонирование согласно Правилам землепользования и застройки отводит рассматриваемые участки к зонам:</p> <p>ТР2 – зона рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>ТР3-2 – зона рекреационного назначения – объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 7-10 мин. пешком до Финского залива • 1,5-2 км до ж/д станции "Солнечное" • 18 км до развязки с КАД • 20 мин. на автомобиле до развязки ЗСД-Приморский пр. <p>Расстояние до водного объекта (Финский залив) – 1 км.</p>	договорная
4	Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское СП	15 га	ЗУ с озером	<p>Земельный участок площадью 15 га (3,9 га – площадь озера).</p> <p>Категория земель – земли населенных пунктов.</p> <p>Озеро полностью находится на территории участка, что исключает доступ к нему посторонних лиц.</p> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 37 км до КАД • 41 км до станции метро "Парнас" <p>Расстояние до водного объекта (озеро Банное) – входит в территорию участка.</p>	170 млн руб.
5	Ленинградская область, Приозерский район, Раздольевское сельское поселение, озеро Большое Луговое	13 га	ЗУ с озером	<p>Участок на полуострове на озере Большое Луговое (ЗУ окружен водой).</p> <p>Категория земли – земли населенных пунктов.</p> <p>По Генеральному плану Раздольевского СП – ИЖС.</p> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2,5 км до трассы "Сортавала" (А121) • 4 км до пос.Раздолье • 7 км до ж/д станции 79 км • 67 км до КАД <p>Расстояние до водного объекта (озеро Большое Луговое) – вокруг участка.</p>	200 млн руб.

6	Ленинградская обл., Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, пос. Сосново	21 га	ЗУ	<p>Категория земли – земли населенных пунктов.</p> <p>Разрешенный вид деятельности: строительство индивидуального жилья (Ж2), деловая застройка (Д).</p> <p>Участок в долгосрочной аренде (аренда на 49 лет).</p> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 км до пос. Колосково • 60 км до КАД <p>Расстояние до водного объекта (озеро Уловное) – 150 м.</p>	90 000 руб./сотка
7	Ленинградская обл., Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, пос. Сосново	2 га	Группа ЗУ	<p>Категория земли – земли населенных пунктов.</p> <p>Разрешенный вид деятельности: рекреация, строительство жилья.</p> <p>По Генеральному Плану Сосновского СП: зона Ж-2 – зона малоэтажной жилой застройки с количеством этажей не более 3.</p> <p>По Градостроительному зонированию поселка Сосново: ТЖ-2-1 – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>Участок в долгосрочной аренде (аренда на 49 лет).</p> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1,5 км до пос. Колосково • 60 км до КАД <p>Расстояние до водных объектов (озеро Уловное, оз. Малое Кривко, оз. Раздолинское) – 0,8-1,5 км.</p>	договорная
8	Ленинградская область, Всеволожский район, пгт Токсово	15 га	Группа ЗУ		ПРОДАНО
9	Ленинградская область, Выборгский район, Полянская волость, уч. Зеленая Роща	13 га	Группа ЗУ	<p>Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Генеральный план Полянского СП: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.</p> <p>Земельный участок в собственности физического лица.</p> <p>Коммуникации: ТУ не запрашивались.</p> <p>В 300 м от западной границы участка проходит ЛЭП 10 кВ. В 1,5 км от участка проходит магистральный газопровод. Водоснабжение возможно организовать путем бурения скважины.</p> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 65 км до КАД • 2,7 км до Приморского шоссе • 38 км до Зеленогорска 	15 млн руб.

				<ul style="list-style-type: none"> 6,7 км до ж/д станции Яппиля <p>Расстояние до водного объекта: Финский залив – 2 км, оз. Плетевое – 2,5 км. Севернее участка – в пешеходной доступности – настоящее лесное ожерелье из 12 лесных озер, самое крупное из которых – озеро Зеркальное.</p>	
10	Ленинградская область, Приозерский район, Лосево	5 га	ЗУ со зданиями		СНЯТО С ПРОДАЖИ
11	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", в районе пос. Цвелодубово	6 га	ЗУ со зданиями	<p>Земельный участок находится в собственности. Категория земли – Земли особо охраняемых территорий и объектов. По Генеральному плану Рощинского ГП: зона объектов отдыха и туризма. Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> 3,8 км до Цвелодубовского шоссе 7,5 км до трассы Скандинавия 60 км до развязки с КАД Санкт-Петербурга <p>Расстояние до водного объекта (озеро Нахимовское) – 130 м.</p>	75 млн руб.
12	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорск	2 га	Группа ЗУ со зданиями	<p>Группа земельных участков со зданиями. Земли населенных пунктов, под рекреационные цели. До СПб 160 км, до Выборга 40 км, до Финляндии 30 км. Подведены коммуникации, эл-во 120 кВт. Собственная береговая линия реки Вуоксы.</p>	40 млн руб.