

PETERLAND

КОНСАЛТИНГ
БРОКЕРИДЖ
АНАЛИТИКА
ОЦЕНКА
ЭКСПЕРТИЗА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

О КОМПАНИИ

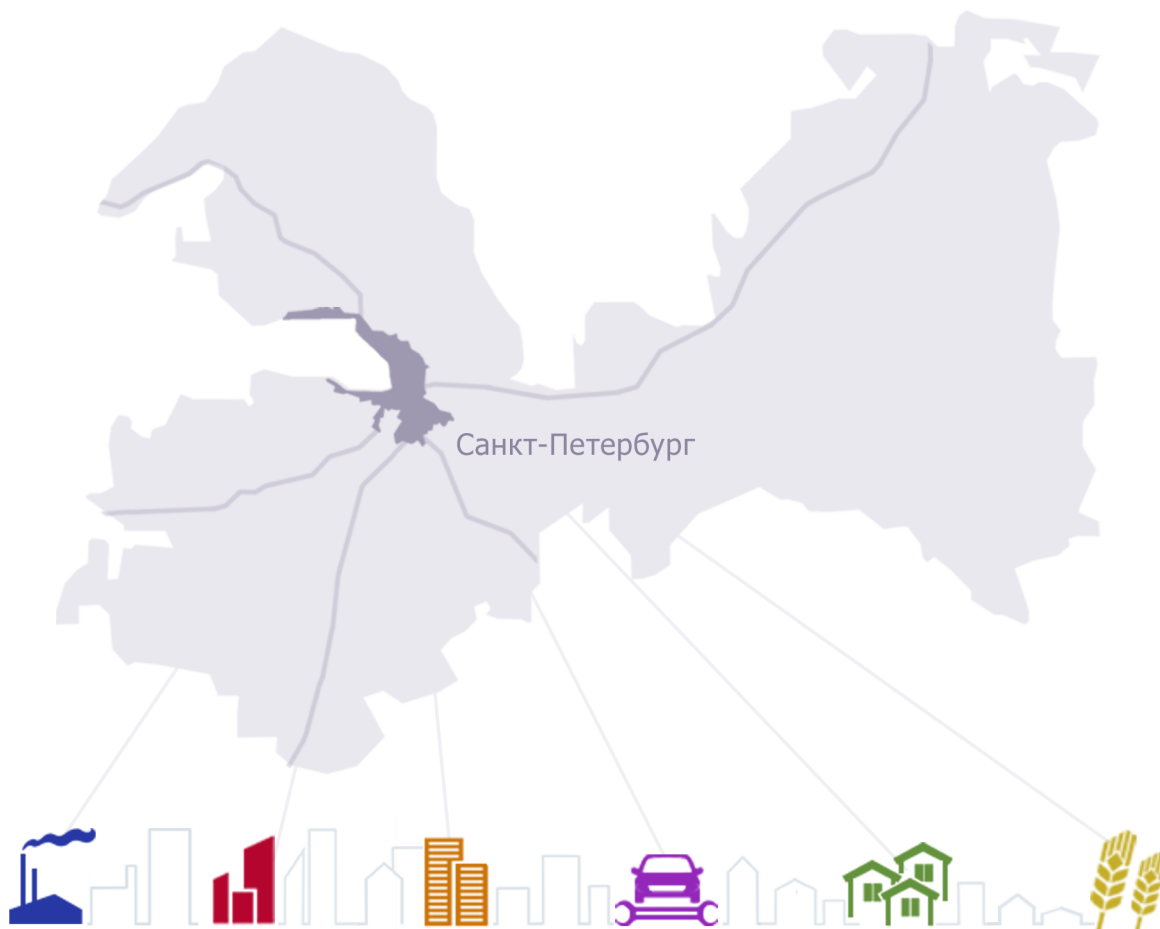
PETERLAND – консалтинговая компания, работающая на рынках недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области – одного из самых инвестиционно привлекательных регионов России. Сфера деятельности компании охватывает все основные сегменты рынков: промышленный, жилищный, коммерческий и загородный.

Компания **PETERLAND** основана в 2006 году. Сегодня это команда специалистов, обладающих профессиональными знаниями в области земельного и градостроительного законодательства, правовых норм и регламентов, регулирующих деятельность на рынках недвижимости.

Компания оказывает широкий спектр услуг, связанных с операциями с недвижимостью: покупкой или продажей земельных участков и объектов, реализацией активов, инвестированием средств в недвижимость.

Компания обладает самой большой базой данных по земельным участкам Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Регулярно проводится мониторинг различных сегментов рынков, выполняются маркетинговые и аналитические исследования. Все это позволило компании **PETERLAND** стать ведущим информационно-аналитическим ресурсом по региону.

PETERLAND – это помощь инвесторам, застройщикам и девелоперам, осуществляющим в Петербурге и Ленобласти проекты строительства жилья, торговых центров, гостиниц и бизнес-центров, коттеджных поселков и загородных баз отдыха, проектов размещения производств и логистических комплексов.





ПРОДАЖА ВАШЕГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Правильная оценка стоимости и сроков продажи, большая клиентская база и многолетний опыт компании PETERLAND помогут реализовать Ваш объект

- Консультации по продаже Объекта. Оценка перспектив в текущем состоянии рынка.
- Рекомендации по стоимости и условиям (схеме) продажи.
- Размещение и продвижение Объекта на сайте компании. Адресная рассылка материалов по клиентской базе PETERLAND.
- Подготовка пакета документов к сделке. Сопровождение под ключ.



ПОМОЩЬ ПРИ ПОКУПКЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

В каждой сделке компания PETERLAND оказывает не только брокерские услуги, но и выступает профессиональным консультантом и партнером

- Консультации перед покупкой объекта, информация о текущем состоянии рынка, ценах, сделках.
- Подбор подходящих земельных участков (объектов) с учетом градостроительных, технических и санитарных ограничений.
- Анализ возможностей инженерного и транспортного обеспечения на выбранных участках.
- Содействие в достижении наиболее выгодных условий покупки. Учет финансовых ограничений.
- Подготовка к сделке, экспертиза документов, юридическое и организационное сопровождение.



ИНФОРМАЦИОННАЯ И АНАЛИТИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА

Существенную помощь девелоперам, инвесторам, консультантам, оценщикам оказывает информационно-аналитический ресурс компании PETERLAND

- Анализ состояния земельных рынков СПб и ЛО в различных сегментах: предложения, спрос, сделки. Тенденции и прогнозы.
- Заказные специализированные исследования по земельным рынкам. Маркетинговые исследования.
- Анализы наиболее эффективного использования, оценки инвестиционной привлекательности, потенциала территорий.
- Предоставление многолетних сведений по земельным участкам СПб и ЛО из баз данных компании оценщикам и аналитикам.



DUE DILIGENCE ОБЪЕКТА

Компания PETERLAND проведет полный Due Diligence объекта: юридическая проверка, градостроительные регламенты, выявление явных и скрытых рисков

- **Юридическая экспертиза:** правовой статус, проверка документов, история объекта, залоги, аресты, судебные споры.
- **Градостроительная экспертиза:** градрегламенты, Генплан, ПЗЗ, ППТ, разрешенное использование, ограничения ГИОП и др.
- **Инженерно-техническая экспертиза:** возможности инженерного обеспечения, риски неподключения. Транспортные ограничения.
- **Экспертиза охранных зон:** ограничения от ЛЭП, трубопроводов, автодорог, ж/д и т.п. Санитарно-защитные и природоохранные зоны.
- **Геология и экологическая экспертиза:** состояние участка, видимая и скрытая загрязненность, пробы грунта.



ЭКСПЕРТИЗА, ОЦЕНКА, АУДИТ

Многолетняя работа на рынках СПб и ЛО, накопленные знания и опыт, позволили компании PETERLAND достичь наивысшего уровня квалификации в экспертизе и оценке

- Оценка стоимости участков, объектов недвижимости по стандартам ФСО и 135-ФЗ.
- Экспертная оценка реальной стоимости участка (объекта) по текущему состоянию рынка. Оценка перспектив и сроков продаж.
- Экспертиза и рецензирование отчетов, оценок, концепций, бизнес-планов.
- Строительный аудит (финансово-технический контроль) реализуемых проектов.



СОДЕЙСТВИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Сотрудничество с компанией PETERLAND позволит Вам сэкономить время на девелопмент участка и приступить к строительству объекта в оптимальные сроки

- Анализ перспектив реализации проекта Заказчика, выявление обременений и возможных рисков.
- Финансово-экономический анализ проекта.
- Согласование разрешительной документации в КГА, КИО, КГИОП и др. Получение ГПЗУ, разрешений на строительство.
- Содействие в инженерном обеспечении будущего проекта - получение ТУ, договоров на присоединение.
- Помощь в решении вопросов проектирования и строительства объекта.

ПАРТНЕРЫ И КЛИЕНТЫ

Основными клиентами и партнерами компании PETERLAND являются корпоративные клиенты - российские и иностранные компании, которым оказываются все виды услуг по операциям с недвижимостью на рынках Санкт-Петербурга и Ленинградской области: консалтинговые, информационно-аналитические, брокерские.

За годы своего существования компания PETERLAND завоевала устойчивую репутацию квалифицированного и добросовестного партнера, готового к всестороннему сотрудничеству.

Услугами PETERLAND воспользовались уже сотни и тысячи компаний самого разного профиля. Среди них можно отметить:



Промышленные, инженерные и технологические компании

- Komatsu
- Marvel
- Mitsubishi
- NISSAN
- Scania
- Shell
- Siemens
- Statoil
- Лукойл
- Газпромнефть
- АБЗ-1
- Алмаз-Антей
- Концерн Балтика
- Игристые вина
- КАД-Л
- Мегафон
- Русские самоцветы
- Техно-НИКОЛЬ
- ТНК-ВР
- УИМП-Холдинг

Девелоперы, инвесторы

- AAG
- EURO AUTO
- Jensen Group
- TerraOn
- ГК NordEst
- Альянс-Инвест
- Бронка Групп
- ЕвроИнвест
- Охта Групп
- Промсвязьнедвижимость
- Старт Девелопмент
- ЦветОптТорг
- Центр Развития
- Уткина Заводь
- Фаэтон Девелопмент
- Холдинг ИСТ

Строительные компании

- ГК ПИК
- SetlCity
- Bonava (NCC)
- YIT Lentek
- RBI
- KVS
- Hansa
- Lemminkainen
- Renaissance Construction
- Аквилон Инвест
- ГК Пионер
- Интеко-Патриот
- Легенда
- ЛСР
- ЛенСтройТрест
- Мегалит
- ПетроСтиль
- РосСтройИнвест
- ЦДС
- Эталон (ЛенСпецСМУ)

Консалтинговые и представительские компании

- American Appraisal
- CBRE Maris Properties
- Colliers International
- Deloitte
- Ernst & Young
- GVA Sawyer
- Jones Lang LaSalle
- Knight Frank
- Институт независимой оценки
- ИПП
- ЛАИР
- ГУД
- ГУИОН
- Ленинградская ТПП
- Российско-Германская ВТП
- ТПП Санкт-Петербурга

Банки, финансовые группы

- АК Барс Банк
- Альфа-Банк
- Банк Возрождение
- Банк ДОМ.РФ
- Банк Зенит
- Банк Санкт-Петербург
- ВТБ
- Вита Банк
- КоммерцБанк
- Ренорд Инвест
- РосДорБанк
- РосЭнергоБанк
- Росгосстрах
- Российский Аукционный Дом
- СБЕРБАНК
- Промсвязьбанк (ПСБ)

Торговые компании, сети и дилеры

- Alarm-Motors
- CASTORAMA
- DECATHLON
- Dorinda (O'KEY)
- IVECO
- Ginza Project
- KIA-Motors
- McDonalds
- Mr.Doors
- OBI
- X5 Retail Group
- Атлант М
- Лента
- Бургер Кинг
- Евросиб
- Магнит
- Метрика
- РЯДЫ (ОптоКлуб)
- ТД Петрович
- Эльдорато

PETERLAND В МЕДИАПРОСТРАНСТВЕ

С момента образования компании (2006), значительный акцент в работе был сделан на создании информационно-аналитического ресурса, способного дать достоверную картину состояния земельных рынков и объектов недвижимости Петербурга и Ленобласти.

Благодаря многолетней регулярной работе по мониторингу рынков, разносторонним аналитическим исследованиям, компания PETERLAND завоевала репутацию квалифицированного эксперта по многим вопросам, связанным с состоянием рынков земли и объектов недвижимости Петербурга и ЛО, происходящими на них процессами, тенденциями и прогнозами их развития.

Сегодня PETERLAND имеет широкую известность среди участников рынка недвижимости Петербурга и Ленобласти, в профессиональных кругах аналитиков, консультантов и оценщиков, среди журналистов, СМИ и представителей органов власти.

Интернет-портал компании www.peterland.info хорошо известен и популярен: он имеет высокий рейтинг и постоянную аудиторию.

Компания PETERLAND регулярно участвует в качестве спикеров на форумах, выставках, конференциях, круглых столах, семинарах, проводимых крупными издательствами, представительскими и коммерческими организациями, администрациями Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В СМИ постоянно публикуются статьи, интервью, экспертные мнения, комментарии специалистов PETERLAND по самым актуальным вопросам текущей ситуации на рынках недвижимости Петербурга и Ленобласти.

Среди постоянных СМИ-партнеров компании PETERLAND можно выделить:



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

PETERLAND

АДРЕС

197342, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
УЛ.ТОРЖКОВСКАЯ 5, БЦ "ОПТИМА"

ТЕЛЕФОНЫ

+7 (812) 600-99-29, +7 (911) 000-99-29

E-MAIL

INFO@PETERLAND.INFO

РЕЖИМ РАБОТЫ

ПН-ПТ – 10.00-19.00
СБ-ВС – ВЫХОДНЫЕ

