

Перечень возможных параметров для объектов-аналогов:	
1.	Объект (тип объекта)
2.	Состав объекта (для имущественных комплексов)
<i>МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА:</i>	
3.	Административный район СПб или ЛО
4.	Адрес объекта (из объявления)
5.	Точный адрес объекта
6.	Ближайшая станция метро (для городских объектов)
7.	Населенный пункт (ближайший)
8.	Транспортная доступность (экспертно)
9.	Удаленность от водоема (для загородных объектов)
<i>ИМУЩЕСТВЕННО-ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЪЕКТА:</i>	
10.	Правовой статус земельного участка (вид права)
11.	Вид имущественных прав на здания, сооружения
12.	Правообладатель (юр.лицо, физ.лицо, смешанное владение)
13.	Кадастровый номер ЗУ
14.	Категория земель участка
15.	Разрешенное использование по кадастровому паспорту
16.	Площадь земельного участка (из объявления), кв.м
17.	Точная площадь земельного участка, кв.м
18.	Площадь имеющихся улучшений (зданий, сооружений), кв.м, <i>в том числе:</i>
19.	<i>административных, кв.м</i>
20.	<i>производственных, кв.м</i>
21.	<i>складских, кв.м</i>
22.	<i>специальных, других, кв.м</i>
23.	Описание улучшений (в свободной форме)
24.	Состояние зданий, сооружений (по тех.паспорту - при наличии)
<i>ИНЖЕНЕРНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ И СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА:</i>	
25.	Инженерные коммуникации и коммуникации, <i>в том числе:</i>
26.	<i>Электроснабжение</i>
27.	<i>Водоснабжение</i>
28.	<i>Водоотведение</i>
29.	<i>Газоснабжение</i>
30.	<i>Теплоснабжение</i>
31.	Состояние инженерных сетей (экспертно)
32.	Наличие ж/д ветки (да/нет)
33.	Наличие и качество въезда на участок
34.	Застроенность земельного участка (пустой/со зданиями под снос)

35.	Благоустройство (экспертно)
36.	Описание локального окружения (в свободной форме)
37.	Наличие обременений, ограничений, <i>в том числе:</i>
38.	<i>Инженерно-технические (ЛЭП, трубопроводы, подземные сети)</i>
39.	<i>Градостроительные (красные линии, сервитуты и т.п.)</i>
40.	<i>Природные (водоохранные, прибрежные и др.)</i>
41.	<i>Санитарно-защитные отводы</i>
42.	<i>Охранные (ГИОП, ОКН, ЗРЗ, ЗОЛ и др.)</i>
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТА:	
43.	Функциональная зона по Генплану
44.	Территориальная зона по ПЗЗ
45.	Вид разрешенного использования
46.	Текущее использование
47.	Предполагаемое использование из объявления
48.	Наличие ППТ (проекта планировки территории)
49.	Установленное использование по градостроительным регламентам
50.	Допустимый класс производства по СанПиН (для промышленных участков)
51.	Стадия подготовки граддокументации (наличие проекта, ТУ, ГПЗУ, разрешения)
52.	Площадь будущей застройки, кв.м (по регламентам, по проекту)
53.	Общая площадь возводимых улучшений (зданий, сооружений) по проекту, кв.м
54.	Площадь продаваемых помещений (квартиры, коммерция, офисы), кв.м
ЭКСПОЗИЦИЯ И ЦЕНЫ:	
55.	Дата появления предложения в листинге
56.	Последняя дата публикации предложения / дата сделки
57.	Кадастровая стоимость участка, руб.
58.	Удельная кадастровая стоимость, руб./кв.м
59.	Стоимость всего объекта из объявления
60.	Удельная стоимость земельного участка, руб./кв.м
61.	Цена зданий, сооружений, руб./кв.м
62.	Цена предложения на дату появления в листинге
63.	Цена предложения на конкретную дату, в конкретный период
64.	Цена предложения на последнюю дату публикации
65.	Стоимость 1 кв.м возводимых улучшений, руб. (для жилых объектов)
66.	Цена будущих продаваемых улучшений, руб./кв.м (для жилых объектов)
67.	Сумма сделки, в случае если объект продан, руб.
68.	Дисконт цены сделки от цены предложения, %
69.	Источник информации (СМИ, Агентство, интернет)
70.	Ссылка в интернете (для актуальных на текущий момент объектов)